



Aika 01.09.2026, klo 16:30

Paikka Kempeletalo, Sarkkinen

Käsiteltävät asiat

§ 80 Muistion tarkastajan valinta

§ 81 Ajankohtaiset asiat

§ 82 Zimmarin asiakasmaksut 1.10.2026 alkaen

§ 83 Valtuustoaloite / Zimmarin toiminnan turvaaminen taloudellisesti kestäväällä tavalla / Ahola



Osallistujat

Minna Huusari, puheenjohtaja
Elina Siira, sihteeri
Tarja Hackzell
Mari Koivumaa
Hanna Kokkonen
Pekka Kälkäjä
Laura Kämäräinen
Teemu Pääkkö
Jarmo Haapaniemi, valtuuston pj
Samuli Haarala
Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja
Unna Kumpulainen
Tuukka Myllymäki
Antti Ollikainen, kunnanhallituksen pj



§ 80

Muistion tarkastajan valinta

Palveluvaliokunta valitsee muistiontarkastajan tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan muistion.



§ 81

Ajankohtaiset asiat

-Hyvinvointi- ja palveluvaliokunnan vuosikello



Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 69, 17.06.2026
Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 82, 01.09.2026

§ 82

Zimmarin asiakasmaksut 1.10.2026 alkaen

244Dno-2026-448

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 17.06.2026, § 69

Valmistelijat / lisätiedot:

Eero Kauppi, liikuntapalvelujen päällikkö, eero.kauppi@kempele.fi

Liitteet

1 ZimmariHinnasto_muutosesitys_1.8.2026alkaen.pdf

Zimmarin hinnastoa on perusteltua aika ajoin tarkastella. Keväällä on myös tullut valtuustoaloite aiheesta reunaehdoilla, että hintojen korotus tehtäisiin muihin kuin lasten lipun hintoihin sekä aleryhmiin ja liikuntapasseihin.

Liikuntapalvelujen päällikkö esittää, että lipun hintoja korotetaan 1 e käyntiä kohden. Uimaopetuksen ja allasvuokrien hintoihin esitetään 10% korotusta. On huomioitava, että Lakeudella Loiskuu! -hanke jatkuu vielä tulevan lukuvuoden yhdessä lin, Limingan ja Tyrnävän kuntien kanssa, ja tuona aikana hankekumppaneiden hinnat voisi perustellusti pitää entisellään.

Korotettu hinnasto liitteenä.

Valiokunnan ohjaus:

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta pyytää vielä lisäselvityksiä hinnastoon liittyen ja jatkaa asian käsittelyä elokuussa.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 01.09.2026, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja, perttu.karinkoski@kempele.fi

Liitteet

1 Zimmarin hinnasto 1.10.2026 alkaen.pdf

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta käsitteli Virkistysuimala Zimmarin hinnaston tarkistamista kokouksessaan 1.6.2026. Valiokunta pyysi tuolloin lisäselvityksiä hinnastoon liittyen ja päätti jatkaa asian käsittelyä elokuussa.

Elokuun aikana hinnastoa on tarkasteltu uudelleen ottaen huomioon käydyn keskustelun, valtuustoaloitteessa esille tuodut näkökohdat sekä palveluiden kustannuskehitys. Tarkistetussa hinnastossa korotuksia on kohdennettu eri



palveluihin alkuperäisestä esityksestä poiketen. Tavoitteena on turvata uimahallipalveluiden taloudelliset toimintaedellytykset sekä säilyttää palvelut edelleen saavutettavina eri käyttäjäryhmille.

Päivitetty hinnasto on liitteenä. Uusi hinnasto on tarkoitus ottaa käyttöön 1.10.2026 alkaen.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



Valtuusto, § 16, 23.03.2026

Kunnanhallitus, § 121, 31.03.2026

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, § 83, 01.09.2026

§ 83

Valtuustoaloite / Zimmarin toiminnan turvaaminen taloudellisesti kestäväällä tavalla / Ahola

244Dno-2026-205

Valtuusto, 23.03.2026, § 16

Liitteet

1 Valtuustoaloite_Zimmarin toiminnan turvaaminen taloudellisesti kestäväällä tavalla.pdf

Valtuustoaloite / Zimmarin toiminnan turvaaminen taloudellisesti kestäväällä tavalla

Kempeleen Zimmari on keskeinen kuntalaisten hyvinvointia, terveyttä ja liikuntamahdollisuuksia tukeva palvelu. Virkistysuimala on erityisen tärkeä lasten ja nuorten uimataidon oppimisessa, joka on osa kunnan lakisääteisiä tehtäviä.

Zimmari on valmistunut v 1997. Sen kunnosta on tehty A-insinöörien toimesta v. 2023 laaja 51 sivuinen kuntotutkimus. Tutkimuksen mukaan Zimmari on rakenteellisesti eli ns. sydänosiltaan pääosin hyvässä kunnossa. Esimerkiksi raportissa sanotaan: ♦? tasausaltaassa ei havaittu pintarapautumavaurioita, otetuissa näytteissä olleet betoniteräksiset olivat ruosteettomia ja hyväkuntoisia ♦?. Yläpohjasta raportissa kerrotaan: ♦? Lämmöneristeistä kerätyissä materiaalinäytteissä ei havaittu mikrobivaurioitumista. Yläpohjan puurakenteet olivat aistinvaraisesti tarkasteltuna hyväkuntoiset ♦?.

Kuntoraportissa on tutkittu myös betonin karbonatisoituminen. Karbonatisoitumisella tarkoitetaan luonnollista prosessia, jossa betonin raudoituksia suojaava alkaalisuus heikkenee vuosien myötä. Karbonatisoitumisesta raportissa sanotaan: ♦? Karbonatisoituminen on vähäistä eikä ole saavuttanut terässyvyyttä. Rakenteille suositetaan seuranta-kuntotutkimusta vasta 10 vuoden päähän.

Keskusteluissa on esitetty arvioita Zimmarin kunnosta, jotka eivät kaikilta osin perustu ammattilaisten tekemän kuntotutkimuksen havaintoihin. Viestinnän ja päätöksenteon on hyvä pohjautua ammattilaisten tekemään tutkimustietoon.

Kuntotutkimustulos mahdollistaa Zimmarin käytön jatkamisen sekä suunnitelmallisen ylläpidon toteuttamisen. Tällä hetkellä virkistysuimalalle ei ole laadittu pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelmaa (PTS). Jokainen rakennus vaatii suunnitelmallista kunnossapitoa, ja sen puute tarkoittaa käytännössä tarpeetonta alasajoa. Kunnossapidon puute johtaa käytännössä siihen, että kiinteistön kuluminen ei ole hallittua, mikä nopeuttaa korjaustarpeiden kasvua ja lyhentää rakennuksen käyttöikää.

Samanaikaisesti kunnan taloudellinen tilanne ja velkamäärä edellyttävät investointien tarkkaa priorisointia. Kempeleen kunnan velkamäärä on vuokravastuut mukaan



luettuna n. 7800 eur per asukas, mikä on huomattavasti enemmän, kuin kunnissa keskimäärin.

Lisäksi jo päätetystä lukioinvestoinnista tulee lisää velkaa lähes 15 milj. euroa (n. 750 eur/asukas).

Uuden uimahallin rakentaminen lähitulevaisuudessa ei ole taloudellisesti järkevää. Se olisi mittaluokaltaan merkittävä investointi, joka lisäisi entisestään kunnan suurta velkataakkaa ja heikentäisi käyttötaloutta pitkälle tulevaisuuteen. Tässä tilanteessa on perusteltua

hyödyntää nykyisen virkistysuimalan jäljellä oleva käyttöikä täysimääräisesti. On myös huomioitava, että Zimmari palvelee laajasti käyttäjiä myös lähikunnista, mikä korostaa sen seudullista merkitystä ja antaa perusteen tarkastella mahdollisia tulevia pitkän aikavälin ratkaisuja seudullisena tai kaupallisena yhteistyönä.

Nykytilanteessa tarkoituksenmukaista on varmistaa Zimmarin toiminnan jatkuvuus taloudellisesti kestäväällä tavalla. Zimmari on suosittu käyntipaikka. Viime vuonna (v2025) kävijöitä oli kaikkiaan 148034. Välttämättömään kunnossapitoon tarvittava rahoitus on mahdollista saada kerättyä pienellä n. 1-2 euron aikuisten käyntimaksujen tarkistamisella.

Hinta pysyy korotuksenkin jälkeen maltillisena yleiseen virkistysuimaloiden hintatasoon nähden. Lapsiystävällisenä kuntana lasten lippujen hinnat voisivat pysyä entisellään.

Edellä olevan perusteella esitämme, että Kempeleen kunta:

1. Laatii Zimmarille sekä lyhyen, että pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) kuntotutkimuksen pohjalta.
2. Selvittää mahdollisuuden aikuisten käyntimaksujen maltillisen tarkistamisen (noin 1–2 euroa) kunnossapitoon tarvittavan lisärahoituksen vuoksi.
3. Toteuttaa Zimmarin kunnossapitoa suunnitelmallisesti, jotta rakennuksen käyttöikä voidaan hyödyntää täysimääräisesti.

Kempeleessä 23.3.2026

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus, 31.03.2026, § 121

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Kantomaa, hallintojohtaja, laura.kantomaa@kempele.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite_Zimmarin toiminnan turvaaminen taloudellisesti kestäväällä tavalla.pdf



Valtuustoaloite / Zimmarin toiminnan turvaaminen taloudellisesti kestäväällä tavalla

Kempeleen Zimmari on keskeinen kuntalaisten hyvinvointia, terveyttä ja liikuntamahdollisuuksia tukeva palvelu. Virkistysuimala on erityisen tärkeä lasten ja nuorten uimataidon oppimisessa, joka on osa kunnan lakisääteisiä tehtäviä.

Zimmari on valmistunut v 1997. Sen kunnosta on tehty A-insinöörien toimesta v. 2023 laaja 51 sivuinen kuntotutkimus. Tutkimuksen mukaan Zimmari on rakenteellisesti eli ns. sydänosiltaan pääosin hyvässä kunnossa. Esimerkiksi raportissa sanotaan: ♦? tasausaltaassa ei havaittu pintarapautumavaurioita, otetuissa näytteissä olleet betoniteräket olivat ruosteettomia ja hyväkuntoisia ♦?. Yläpohjasta raportissa kerrotaan: ♦? Lämmöneristeistä kerätyissä materiaalinäytteissä ei havaittu mikrobivaurioitumista. Yläpohjan puurakenteet olivat aistinvaraisesti tarkasteltuna hyväkuntoiset ♦?.

Kuntoraportissa on tutkittu myös betonin karbonatisoituminen. Karbonatisoitumisella tarkoitetaan luonnollista prosessia, jossa betonin raudoituksia suojaava alkaalisuus heikkenee vuosien myötä. Karbonatisoitumisesta raportissa sanotaan: ♦?

Karbonatisoituminen on vähäistä eikä ole saavuttanut terässyvyyttä. Rakenteille suositetaan seuranta-kuntotutkimusta vasta 10 vuoden päähän.

Keskusteluissa on esitetty arvioita Zimmarin kunnosta, jotka eivät kaikilta osin perustu ammattilaisten tekemän kuntotutkimuksen havaintoihin. Viestinnän ja päätöksenteon on hyvä pohjautua ammattilaisten tekemään tutkimustietoon.

Kuntotutkimustulos mahdollistaa Zimmarin käytön jatkamisen sekä suunnitelmallisen ylläpidon toteuttamisen. Tällä hetkellä virkistysuimalalle ei ole laadittu pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelmaa (PTS). Jokainen rakennus vaatii suunnitelmallista kunnossapitoa, ja sen puute tarkoittaa käytännössä tarpeetonta alasajoa. Kunnossapidon puute johtaa käytännössä siihen, että kiinteistön kulumisen ei ole hallittua, mikä nopeuttaa korjaustarpeiden kasvua ja lyhentää rakennuksen käyttöikää.

Samanaikaisesti kunnan taloudellinen tilanne ja velkamäärä edellyttävät investointien tarkkaa priorisointia. Kempeleen kunnan velkamäärä on vuokravastuut mukaan luettuna n. 7800 eur per asukas, mikä on huomattavasti enemmän, kuin kunnissa keskimäärin.

Lisäksi jo päätetystä lukioinvestoinnista tulee lisää velkaa lähes 15 milj. euroa (n. 750 eur/asukas).

Uuden uimahallin rakentaminen lähitulevaisuudessa ei ole taloudellisesti järkevää. Se olisi mittaluokaltaan merkittävä investointi, joka lisäisi entisestään kunnan suurta velkataakkaa ja heikentäisi käyttötaloutta pitkälle tulevaisuuteen. Tässä tilanteessa on perusteltua

hyödyntää nykyisen virkistysuimalan jäljellä oleva käyttöikä täysimääräisesti. On myös huomioitava, että Zimmari palvelee laajasti käyttäjiä myös lähikunnista, mikä korostaa sen seudullista merkitystä ja antaa perusteen tarkastella mahdollisia tulevia pitkän aikavälin ratkaisuja seudullisena tai kaupallisena yhteistyönä.

Nykytilanteessa tarkoituksenmukaista on varmistaa Zimmarin toiminnan jatkuvuus



taloudellisesti kestäväällä tavalla. Zimmari on suosittu käyntipaikka. Viime vuonna (v2025) kävijöitä oli kaikkiaan 148034. Välttämättömään kunnossapitoon tarvittava rahoitus on mahdollista saada kerättyä pienellä n. 1-2 euron aikuisten käyntimaksujen tarkistamisella.

Hinta pysyy korotuksenkin jälkeen maltillisena yleiseen virkistysuimaloiden hintatasoon nähden. Lapsiystävällisenä kuntana lasten lippujen hinnat voisivat pysyä entisellään.

Edellä olevan perusteella esitämme, että Kempeleen kunta:

1. Laatii Zimmarille sekä lyhyen, että pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) kuntotutkimuksen pohjalta.
2. Selvittää mahdollisuuden aikuisten käyntimaksujen maltillisen tarkistamisen (noin 1–2 euroa) kunnossapitoon tarvittavan lisärahoituksen vuoksi.
3. Toteuttaa Zimmarin kunnossapitoa suunnitelmallisesti, jotta rakennuksen käyttöikä voidaan hyödyntää täysimääräisesti.

Kempeleessä 23.3.2026

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että aloite lähetetään sivistys- ja vapaa-aikapalvelujen sekä teknisten palvelujen valmisteltavaksi, ja palvelu- ja resurssivaliokunnan ohjattavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvointi- ja palveluvaliokunta, 01.09.2026, § 83

Valmistelijat / lisätiedot:

Perttu Karinkoski, sivistysjohtaja, perttu.karinkoski@kempele.fi

Aloite:

◆?Kempeleen Zimmari on keskeinen kuntalaisten hyvinvointia, terveyttä ja liikuntamahdollisuuksia tukeva palvelu. Virkistysuimala on erityisen tärkeä lasten ja nuorten uimataidon oppimisessa, joka on osa kunnan lakisääteisiä tehtäviä.

Zimmari on valmistunut v 1997. Sen kunnosta on tehty A-insinöörien toimesta v. 2023 laaja 51 sivuinen kuntotutkimus. Tutkimuksen mukaan Zimmari on rakenteellisesti eli ns. sydänosiltaan pääosin hyvässä kunnossa. Esimerkiksi raportissa sanotaan: "tasausaltaassa ei havaittu pintarapautumavaurioita, otetuissa näytteissä olleet betoniteräokset olivat ruosteettomia ja hyväkuntoisia◆?". Yläpohjasta raportissa



kerrotaan:♦? Lämmöneristeistä kerätyissä materiaalinäytteissä ei havaittu mikrobivaurioitumista. Yläpohjan puurakenteet olivat aistinvaraisesti tarkasteltuna hyväkuntoiset♦?.

Kuntoraportissa on tutkittu myös betonin karbonatisoituminen. Karbonatisoitumisella tarkoitetaan luonnollista prosessia, jossa betonin raudoituksia suojaava alkaalisuus heikkenee vuosien myötä. Karbonatisoitumisesta raportissa sanotaan: "Karbonatisoituminen on vähäistä eikä ole saavuttanut teräsyvyyttä. Rakenteille suositetaan seuranta-kuntotutkimusta vasta 10 vuoden päähän.

Keskusteluissa on esitetty arvioita Zimmarin kunnosta, jotka eivät kaikilta osin perustu ammattilaisten tekemän kuntotutkimuksen havaintoihin. Viestinnän ja päätöksenteon on hyvä pohjautua ammattilaisten tekemään tutkimustietoon.

Kuntotutkimustulos mahdollistaa Zimmarin käytön jatkamisen sekä suunnitelmallisen ylläpidon toteuttamisen. Tällä hetkellä virkistysuimalalle ei ole laadittu pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelmaa (PTS). Jokainen rakennus vaatii suunnitelmallista kunnossapitoa, ja sen puute tarkoittaa käytännössä tarpeetonta alasajoa. Kunnossapidon puute johtaa käytännössä siihen, että kiinteistön kuluminen ei ole hallittua, mikä nopeuttaa korjaustarpeiden kasvua ja lyhentää rakennuksen käyttöikää.

Samanaikaisesti kunnan taloudellinen tilanne ja velkamäärä edellyttävät investointien tarkkaa priorisointia. Kempeleen kunnan velkamäärä on vuokratuut mukaan luettuna n. 7800 eur per asukas, mikä on huomattavasti enemmän, kuin kunnissa keskimäärin. Lisäksi jo päätetystä lukioinvestoinnista tulee lisää velkaa lähes 15 milj. euroa (n. 750 eur/asukas).

Uuden uimahallin rakentaminen lähitulevaisuudessa ei ole taloudellisesti järkevää. Se olisi mittaluokaltaan merkittävä investointi, joka lisäisi entisestään kunnan suurta velkataakkaa ja heikentäisi käyttötaloutta pitkälle tulevaisuuteen. Tässä tilanteessa on perusteltua hyödyntää nykyisen virkistysuimalan jäljellä oleva käyttöikä täysimääräisesti. On myös huomioitava, että Zimmari palvelee laajasti käyttäjiä myös lähikunnista, mikä korostaa sen seudullista merkitystä ja antaa perusteen tarkastella mahdollisia tulevia pitkän aikavälin ratkaisuja seudullisena tai kaupallisena yhteistyönä. Nykytilanteessa tarkoituksenmukaista on varmistaa Zimmarin toiminnan jatkuvuus taloudellisesti kestäväällä tavalla. Zimmari on suosittu käyntipaikka. Viime vuonna (v2025) kävijöitä oli kaikkiaan 148034' Välttämättömään kunnossapitoon tarvittava rahoitus on mahdollista saada kerättyä pienellä n. 1-2 euron aikuisten käyntimaksujen tarkistamisella. Hinta pysyy korotuksenkin jälkeen maltillisena yleiseen virkistysuimaloiden hintatasoon nähden. Lapsiystävällisenä kuntana lasten lippujen hinnat voisivat pysyä entisellään.

Edellä olevan perusteella esitämme, että Kempeleen kunta:

1. Laatii Zimmarille sekä lyhyen, että pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelman (PTS) kuntotutkimuksen pohjalta.
2. Selvittää mahdollisuuden aikuisten käyntimaksujen maltillisen tarkistamisen (noin 1–2 euroa) kunnossapitoon tarvittavan lisärahoituksen vuoksi.
3. Toteuttaa Zimmarin kunnossapitoa suunnitelmallisesti, jotta rakennuksen käyttöikä voidaan hyödyntää täysimääräisesti.♦?



Vastaus:

Kohta 2: Zimmarin hinnastoa on tarkasteltu vuoden 2026 aikana. Tarkastelussa on huomioitu aloitteessa esitetty näkemys aikuisten maksujen maltillisesta korottamisesta sekä tarve turvata virkistysuimalan toiminnan ja ylläpidon taloudelliset edellytykset. Tarkistetussa hinnastossa aikuisten kertalippujen ja sarjakorttien hintoja on korotettu, samalla kun lasten lippujen hinnat on pääosin pidetty ennallaan. Myös muihin palveluihin on tehty kohdennettuja hinnantarkistuksia. Päivitetty hinnasto on tarkoitus ottaa käyttöön 1.10.2026 alkaen.

Hinnantarkistusten tavoitteena on osaltaan vahvistaa liikuntapalveluiden kustannusvastaavuutta sekä turvata Zimmarin toiminnan ja kiinteistön ylläpidon edellytyksiä tulevina vuosina. Aloitteessa esitetty selvitys aikuisten käyntimaksujen tarkistamisesta voidaan näin ollen katsoa toteutetuksi hinnastouudistuksen yhteydessä.

Valiokunnan ohjaus:

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset: